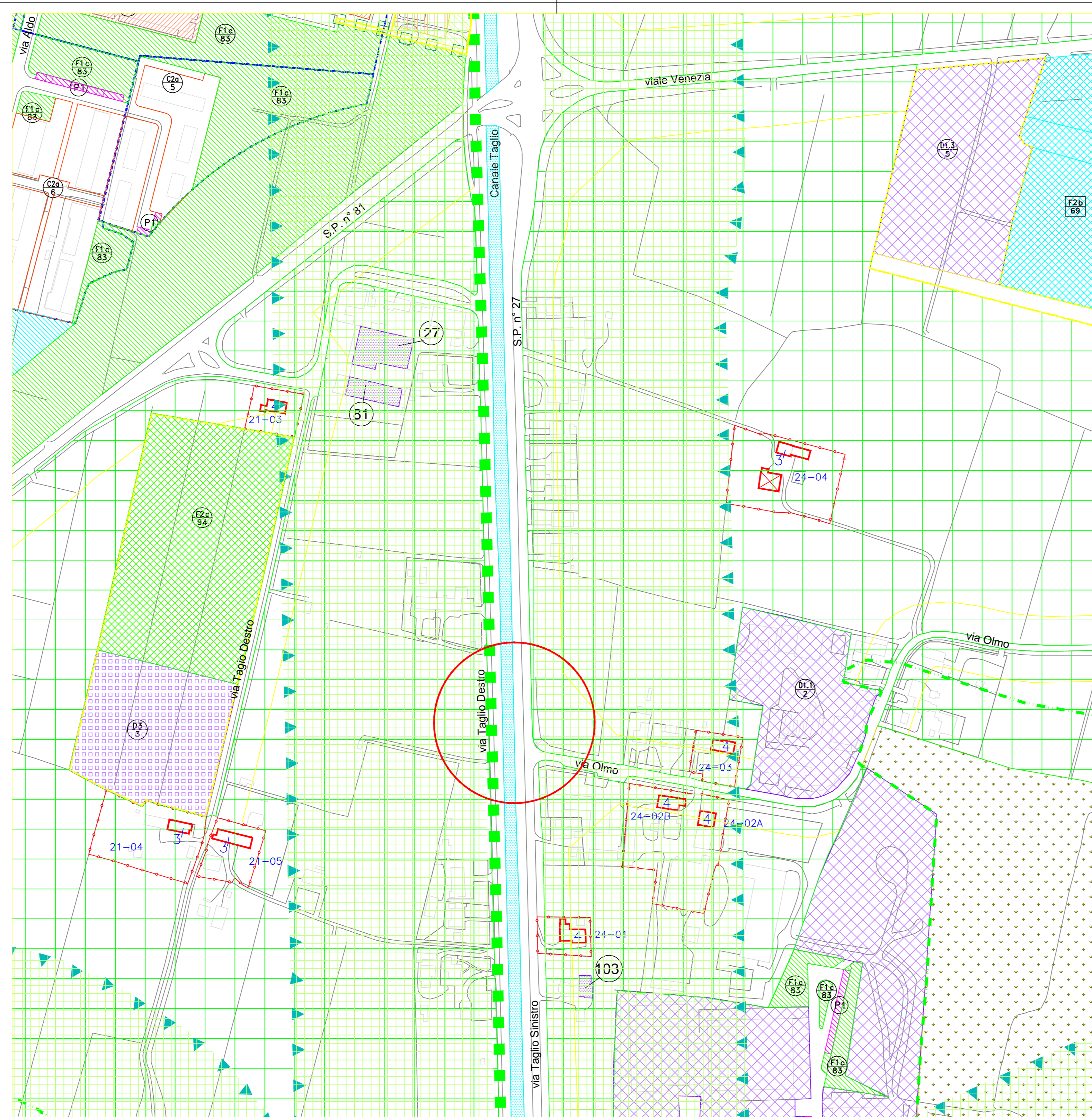
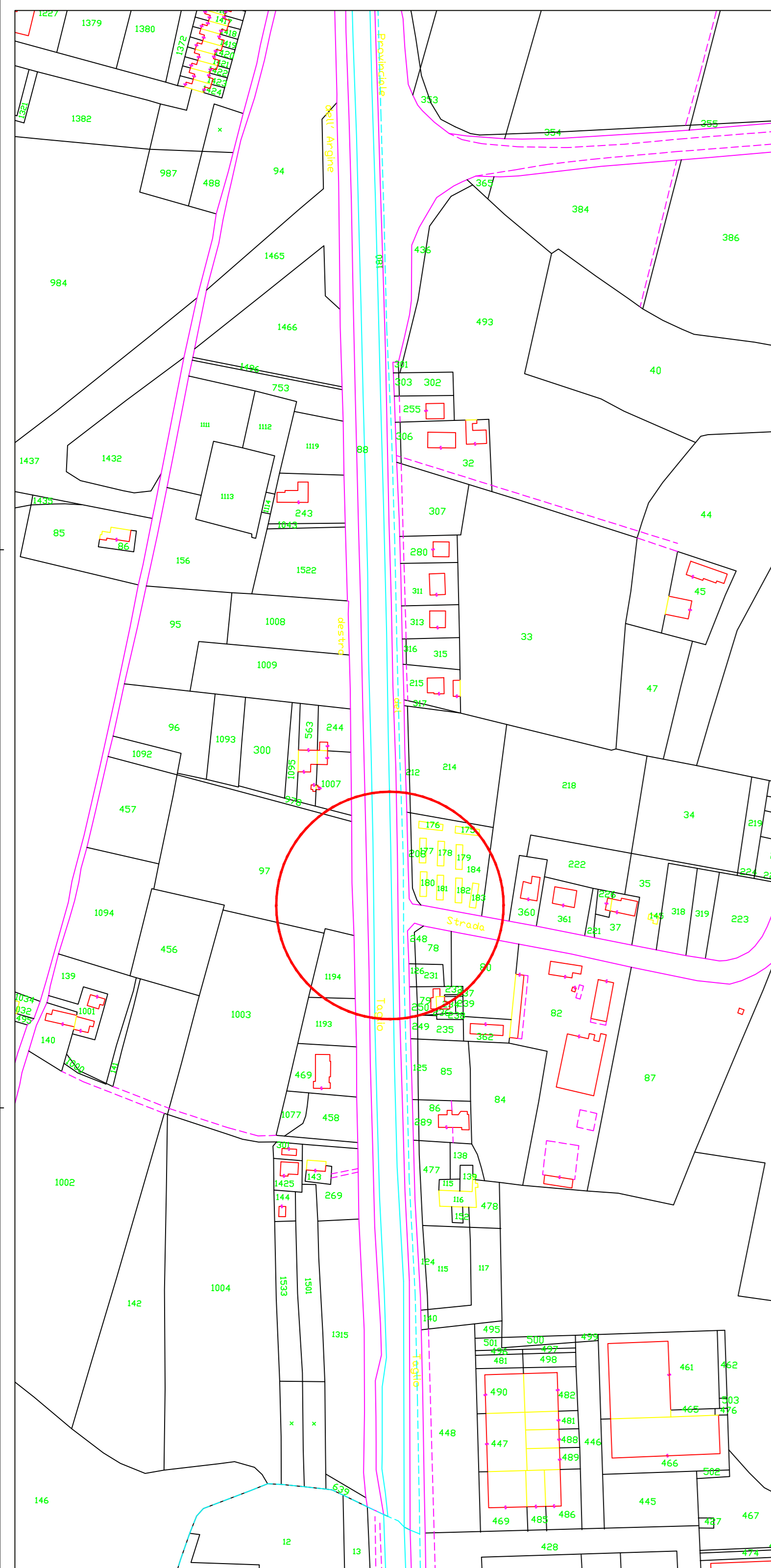


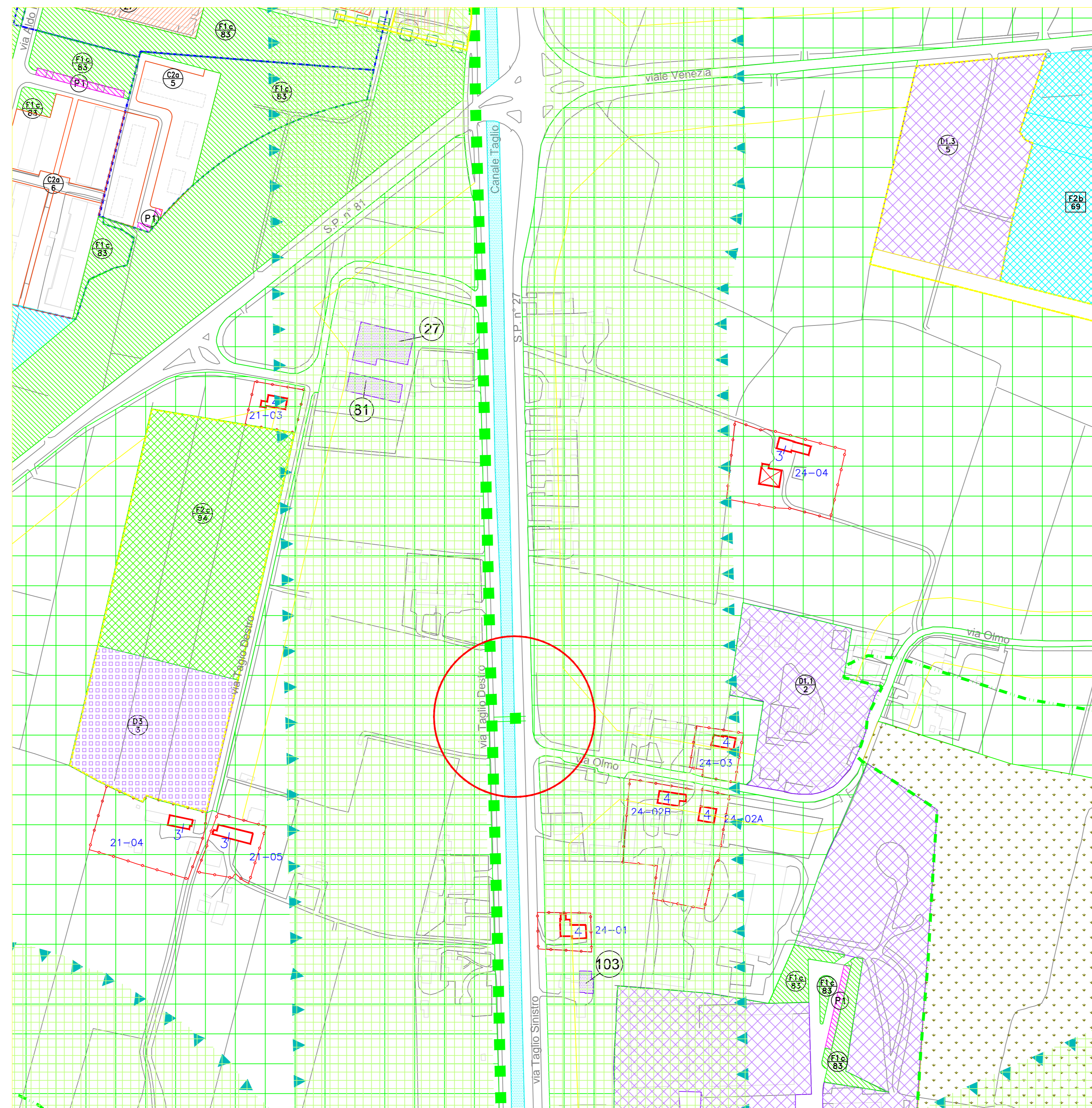
**ESTRATTO C.T.R.** scala 1:5000



**ESTRATTO P.R.G. VIGENTE**



**ESTRATTO CATASTALE** scala 1:2000



**PROPOSTA DI VARIANTE P.R.G.**

COMUNE DI MIRANO PROVINCIA DI VENEZIA		TAVOLE UNICA		SCALA 1:2000	
<b>VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PASSERELLA CICLO-PEDONALE SUL CANALE TAGLIO ALL'ALTEZZA DI VIA OLMO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. f DELLA L.R. 61/85</b>					
<b>PROGETTISTI</b>					
<b>DIRIGENTE 3° SETTORE</b> arch. Lionello Bortolato					
<b>SERVIZIO URBANISTICA</b> arch. Barbara Morolli arch. Fabrizio Bettini geom. Renzo Carraro					
ADOTTATO		D.C.C. n°		del	
APPROVATO					
<b>PERIMETRO CENTRO STORICO</b>					
<b>PERIMETRO CENTRO STORICO DI SCALTENIGO</b> art. 40					
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>					
Denominazione di Zona					
Riferimento Saltazona					
Zona ove la destinazione d'uso deve intendersi solo adottata in quanto vi è una proposta di modifica regionale ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85					
Zona A art. 40					
Zona B art. 41					
Zona B8 lotti di nuova edificazione art. 41.8b					
Zona B9 (ex art 9 PRG 1986 - DGR 7196) art. 41.8b					
Zona C1 art. 42.1					
Zona C2 art. 42.2					
Verde privato art. 43 a					
Verde privato (ex art 7 PRG 1986 - DGR 7196) art. 43 b					
Zona D1 art. 46					
Zona D2 art. 48					
Zona D3 art. 49					
Zona D5 art. 50					
Zona D6 art. 51					
Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (< 1000 mq) art. 51.3					
Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (> 1000-2500 mq) art. 51.3					
Edifici Industriali artigianali esistenti art. 52					
Edifici industriali, artigianali commerciali e alberghieri ex L.R. 11/87 art. 53					
Zona E2.1 art. 55.1					
Zona E2.2 art. 55.2					
Zona E2.3 art. 55.3					
Zona E2.4 art. 55.4					
Zona E3.1 art. 56.1					
Zona E3.2 art. 56.2					
<b>ZONE A SERVIZI</b>					
Esistente  Denominazione di zona Riferimento tipo di servizio Di progetto  Denominazione di zona Riferimento tipo di servizio					
Zona F1 (ex art 10 PRG 1986 - DGR 7196) art. 57.5					
Zona F1a - zone per l'istruzione (di standard) art. 57.1					
1) asilo nido 3) scuola elementare 2) scuola materna 4) scuola media					
Zona F1b zone per attrezzature di interesse comune (di standard) art. 57.2					
9) chiesa 28) centro assistenza immigrati 10) centri religiosi e dipendenze 32) centro sanitario poliambulatoriale 12) centri parrocchiali 42) magazzini comunali 17) centro sociale 52) ufficio postale 18) sala riunioni e mensa 59) mercato di quartiere 28) case per anziani 39) uffici pubblici in genere					
Zona F1c zone attrezzate a parco, gioco e sport (di standard) art. 57.3					
82) area gioco bambini 84) impianti sportivi di base 83) giardino pubblico di quartiere 85) impianti sportivi agonistici					
Zona F1d zone per parcheggi (di standard) art. 57.4					
P1 esistente P2 Di progetto					
Zona F2a zone per l'istruzione (non di standard) art. 58.1					
57) scuola superiore					
Zona F2b zone per attrezzature di interesse comune (non di standard) art. 58.2					
28) area per manifestazioni 65) impianti enel 29) campo nomadi 69) impianti trattamento rifiuti 34) esposizione 70) discarica esaurita 43) esarabinieri 71) cimiteri 45) vigili del fuoco 74) stazione autoiline extraurbane 63) impianti idrici 75) stazione rifornimento e servizio 64) impianti gas 80) attrezzature a servizio del traffico 95) attrezzature a servizio del traffico					
Zona F2c zone attrezzate a parco, gioco e sport (non di standard) art. 58.3					
90) ologopati 93) verde di arredo stradale 92) Bosco del Parauro 94) verde attrezzato per strutture alberghiere 95) Verde sportivo privato					
Zona F2d zone per parcheggi (non di standard) art. 58.4					
P2 esistente P2 Di progetto					
* * Zona di degrado					
Edifici da demolire art. 98					
Allineamenti obbligati art. 6.9					
<b>VIABILITA'</b>					
Viabilità esistente art. 59.1					
Viabilità di progetto art. 59.1					
Zone ferroviarie art. 59.2					
<b>STRUMENTI ATTUATIVI (Ambiti di progettazione unitaria)</b>					
Strumento attuativo vigente completato art. 41.10					
Strumento attuativo vigente in completamento art. 42.4					
Strumento attuativo attività produttive vigente art. 45.2					
Obbligo di Strumento Attuativo P. di L. art. 25					
Obbligo di Strumento Attuativo P. E. E. P. art. 24					
Obbligo di Strumento Attuativo P. R. Pr. art. 24					
Obbligo di Strumento Attuativo P. I. P. art. 24					
<b>PATRIMONIO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO</b>					
Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (01 - 01) n° scheda di rilevamento art.60;62					
Barco art.60.3					
Edifici vincolati dal D.L.vo 490/99 (ex L. 1089/39) art. 55.3					
Ambito di tutela art. 61					
Parchi e giardini storici di non comune bellezza art.44;78					
Edificio della civiltà industriale art. 80					
Manufatti idraulici d'interesse storico art. 70.2					
Ponti d'interesse storico art. 70.2					
Capiteilli art. 70.2					
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>					
Zone con permanenza della centuriazione art. 68					
Limite vincolo art. 27 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10) art. 68					
Limite vincolo art. 28 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10) art. 68					
Assi principali e fascia di tutela della centuriazione art. 68					
Ambiti della centuriazione di particolare interesse art. 68					
Siti archeologici art. 79					
Aree di notevole interesse paesistico-ambientale art. 70.1.1					
Aree d'interesse paesistico-ambientale art. 70.1.2					
Aree d'interesse paesistico-ambientale da riqualificare art.70.1.2					
Aree urbane esistenti e di espansione ad aree d'interesse paesistico ambientale art. 72;73					
Protezione di particolari biotopi e cavi senili art. 69;58					
Percorsi ricreativi ciclo-pedonali o pedonali art. 84					
Percorsi ciclo-pedonali dell'anello verde art. 84					
Coni visuali aperti art. 77					
Tratturi art. 70.2					
Alberate esistenti art. 75					
Alberate di progetto art. 75					
Siepi art. 71					
Bosco del Parauro art. 71					
Corsi d'acqua di interesse naturalistico art. 74					
<b>VINCOLI</b>					
Zone a rischio idraulico (esondabile: TR=5 anni con terreni imbibiti) art. 89					
Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione - F<30cm) art. 89					
Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione - F>30cm) art. 89					
Vincolo art. 146 del D.L.vo 490/99 (ex L. n°431/85) art. 90;58					
Fascia di rispetto cimiteriale art. 90;58					
Fascia di rispetto percorsi di valore storico monumentale art. 90					
Fascia di rispetto di parchi e giardini storici, biotopi e cave senili. art. 90					
Fascia di rispetto del Bosco del Parauro. art. 90					
Fascia di rispetto elettrodotti art. 90					
Fascia di rispetto metanodotti art. 90					
Fascia di rispetto stradale art. 90					
Fascia di rispetto ferroviario art. 90					

